

UCHWAŁA NR
RADY POWIATU WOŁOMIŃSKIEGO
z dniar.

w sprawie wyrażenia zgody na przyznanie nieruchomości zamiennej w ramach odszkodowania za nieruchomość przejętą pod drogę publiczną

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. z 2020 r., poz. 920) w związku z art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1363, z późn. zm.) oraz art. 131 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.) Rada Powiatu Wołomińskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na przyznanie prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Wołomińskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 131/3, obręb 0004, Kraszew Nowy, gmina Klembów, dla której Sąd Rejonowy w Wołominie prowadzi księgę wieczystą nr WA1W/00140756/9, jako nieruchomości zamiennej w ramach odszkodowania przysługującego byłemu właścicielowi za działkę ewidencyjną nr 131/1, obręb 0004, Kraszew Nowy, gmina Klembów o powierzchni 0,0174 ha, przejętą przez Powiat Wołomiński pod drogę publiczną na podstawie decyzji Nr 8pz/2017 z dnia 27 lutego 2017 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej "Rozbudowa drogi powiatowej nr 4337W (ul. Jana Pawła II) polegająca na budowie chodnika i kanału deszczowego na odc. od działki nr ew. 129/1 do działki nr ew. 169/1 obręb 0004 Kraszew Nowy gm. Klembów".

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Wołomińskiego

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny
WA-10459

Monika Dąbrowska

ZASTĘPCA NACZELNIKA

Robert Denis

STAROSTA

Adam Lubiak

STARSZY INSPEKTOR

Mirosław Kokoszka

Uzasadnienie

W dniu 27 lutego 2017 roku przez Starostę Wołomińskiego, została wydana decyzja Nr 8pz/2017 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, pod nazwą: „Rozbudowa drogi powiatowej nr 4337W (ul. Jana Pawła II), polegająca na budowie chodnika i kanału deszczowego na odc. od działki nr ew. 129/1 do działki nr ew. 169/1 obręb 0004, Kraszew Nowy gm. Klembów (kategoria obiektu budowlanego IV, XXV, XXVI). W dniu w którym decyzja Nr 8pz/2017 stała się ostateczna, nieruchomość przeszła na własność Powiatu Wołomińskiego.

Zgodnie z art. 18 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, wysokość odszkodowania, o którym mowa w art. 12 ust. 4a, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.

Z uwagi na fakt, iż część nieruchomości przejętej pod drogę, stała się zbędna, zaproponowano właścicielowi zwrot części nieruchomości, która została przejęta pod drogę publiczną.

Decyzją Nr 6831.21.4.2020 z dnia 16 lipca 2020 roku, Wójt Gminy Klembów dokonał podziału działki ewidencyjnej nr 131/1 na działki ewidencyjne nr 131/3, 131/4, obręb Nowy Kraszew, gmina Klembów.

Przyznanie nieruchomości zamiennej odbywa się na podstawie art. 131 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który stanowi: „1. W ramach odszkodowania właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu wywłaszczonej nieruchomości może być przyznana, za jego zgodą, odpowiednia nieruchomość zamienna. 2. Nieruchomość zamienną przyznaje się z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, jeżeli wywłaszczenie następuje na rzecz Skarbu Państwa, lub z zasobu nieruchomości odpowiedniej jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli wywłaszczenie następuje na rzecz tej jednostki. 4. Różnicę między wysokością odszkodowania ustalonego w decyzji a wartością nieruchomości zamiennej wyrównuje się przez dopłatę pieniężną.”

Właściciel nieruchomości wyraził zgodę na zaproponowanie nieruchomości zamiennej.

Biorąc pod uwagę powyższe, Zarząd Powiatu Wołomińskiego przedkłada Radzie Powiatu Wołomińskiego uchwałę, celem wyrażenia zgody na przyznanie nieruchomości zamiennej.

ZASTĘPCA NACZELNIKA

Robert Denis

STARSZY INSPEKTOR

Mirosław Kokoszka